ROMANIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROŞANI

HOTĂRÂREA NR. 358/2026

Privind dezlipirea imobilului teren, în suprafață totală de 4442 mp, situat în Petroșani, înscris în cartea funciară nr. 67848 Petroșani, nr. topo. 527/46/2/2/2/16/2/1/2f/2/c/2/3/28, în două loturi, conform documentației nr. 15019/2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotarare nr.364/21.10.2026 și Referatul de aprobare nr.364/21.10.2026 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în cartea funciară nr. 67848 Petroșani, nr. topo. 527/46/2/2/2/16/2/1/2f/2/c/2/3/28, situat în Petroșani, în două loturi;

Văzând raportul Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol nr.696/2026, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.698/2026, precum și avizul comisiei juridice nr.177/2026, avizul comisiei pentru urbanism nr.236/2026;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. 15019/2026 prin care domnul Catană Grigore, solicită comunicarea hotărârii consiliului local prin care se aprobă dezlipirea imobilului teren, conform documentației întocmită de ing. Bogdan Ioan-Emil - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0061, pentru înscrierea terenului în suprafață de 25 mp într-o carte funciară nouă;

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), art. 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) și art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, precum şi ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 4442 mp**,** situat în Petroșani, identificat în cartea funciară nr. 67848 Petroșani, nr. topo. 527/46/2/2/2/16/2/1/2f/2/c/2/3/28, proprietate privată a municipiului Petroșani, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Bogdan Ioan-Emil - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0061, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi astfel;

- lot 1 - teren intravilan în suprafață de 25 mp, cu categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului Petroșani, str. Șt. O. Iosif care va fi întabulat într-o carte funciară distinctă, în domeniul privat al municipiului Petroșani;

- lot 2 – restul terenului în suprafață de 4417 mp va rămâne în cartea funciară nr. 67848 Petroșani, nr. topo. 527/46/2/2/2/16/2/1/2f/2/c/2/3/28, proprietar municipiul Petroșani - Domeniu Privat;

Art.2. Documentația va fi transmisă la OCPI Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiul Petroșani, precum si evidențele contabile ale municipiul Petroșani, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroşani, 29.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ILEANA-ADRIANA ENE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

Hotararea a fost adoptată in sedinta ordinară din data de 29.10.2026 cu 19 voturi,,pentru", 0 voturi,,impotriva", 0 ,,abtineri', din numarul total de 19 consilieri prezenti